## الملخص

هدفت هذه الدراسة إلى تناول التطور الحضري من خلال ارجاعه الى فترات زمنية متتالية ومراحل سياسية مختلفة. وكذلك التركيب الداخلي لمدينة الظاهرية باستخدام التحليل العاملي Factor Analysis. ولتحقيق هدف الدراسة تم وصف المدينة من الناحية الجغرافية والتاريخية والنمو السكاني. ثم تم عرض واظهار مراحل التطور الحضري المختلفة، والعوامل المؤثرة في ذلك. وتم تحليل وتوضيح التركيب الداخلي للمدينة باستخدام تقنية التحليل العاملي. توصلت الدراسة إلى نتائج مختلفة أهمها: أن التطور الحضري خلال المراحل المختلفة كان عشوائياً. والتركيب الداخلي للمدينة لا يتطابق مع النظريات الثلاث للتركيب الداخلي للمدن المذكوره لاحقاً؛ لأنها تختلف عن تركيب هذه النظريات والمدن الغربية التي تحللها وتصفها هذه النظريات، وكذلك كونها مدينة عربية البيئة العاملية لها تختلف عن المدن الغربية، وهي من المدن الجديدة والصغيرة. وكذلك أظهرت الدراسة أن السكان لا يتوزعون في أحياء المدينة وفق خصائص وأنماط معينة وانما يسكنون بشكل مختلط في الأحياء. وتم وضع عدد من التوصيات التي تهدف إلى تنظيم التطور الحضري والتركيب الداخلي للمدن الفلسطينية بشكل عام وللظاهرية بشكل خاص.